



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-242/2014-206

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DELTA NEKRETNINE d.o.o., OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, 13. siječnja 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 21.907,40 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- kčbr. 1453/2 livada od 70 m² upisana u z.k.ul. 10035 k.o. Blato Novo

identifikator nadmetanja 31651, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.744,24 kn
- 2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, djelomično u iznosu od 14.163,16 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 2.854,32 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.744,24 kn stečajnom dužniku DELTA NEKRETNINE d.o.o., OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, na račun broj IBAN HR5823400091190028262.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787 isplatiti iznos od 14.163,16 kn razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, na broj računa IBAN HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 1201-81317357717.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-242/2014 od 6. listopada 2021. kupcu KERA TERM NEKRETNINE d.o.o., OIB 29623533442, Zagreb, Jadranska avenija 9, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 23. listopada 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to u iznosu od 19.053,08 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 21.907,40 kn, a jamčevinu u iznosu od 2.854,32 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 14. listopada 2021. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac KERA TERM NEKRETNINE d.o.o. 12. listopada 2021. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 19.053,08 kn.

3. Stečajni upravitelj je podnescima od 8. studenoga 2021. i 19. prosinca 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji su javno objavljeni istog dana (list spisa 248 - 252).

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika iznosi 7.744,24 kn.

Izravni troškovi odnose se na trošak provođenja sudskog vještačenja, u iznosu od 3.250,00 kn.

Neizravni troškovi odnose se na troškove računovodstva, trošak javne objave GFI ukupno 102 mjesec x 800,00 kn, što iznosi 81.600,00 kn pomnoženo sa ponderom od 0,89 posto, što nadalje iznosi 726,24 kn, trošak za nagradu stečajnom upravitelju 3.505,12 kn i obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 3.505,12 kn x 7,5% , što iznosi 262,88 kn.

4. Tražbina razlučnog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, u iznosu od 11.965.412,58 kn sa zateznim kamatama. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska se na ročištu održanom 12. siječnja 2022. suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 1459, 1460).

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, dok je

stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 7.744,24 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 14. siječnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik RH po ŽDO
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb304-9cd8a**

Kontrolni broj: **0d04c-222f4-0f288**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.